**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Челябинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Кузьмина Анастасия Вадимовна (дата рождения: 02.02.1997, место рождения: гор. Курган, СНИЛС 160-350-929 39, ИНН 450127046489, регистрация по месту жительства: Курганская область, город Курган, ул. Дзержинского, д. 31, кв. 438), в лице финансового управляющего Беляева Дениса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 13.02.2025 г. по делу № А34-242/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора, «Претендент», для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего Кузьминой Анастасии Вадимовне, проводимых с 05.11.2025 г. по 14.01.2026 г. перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет:

Получатель Кузьмина Анастасия Вадимовна

Реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

р/с 40817810750203951263

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Кузьминой Анастасии Вадимовны - Лот № 1: Помещение, жилой дом с кадастровым номером 45:03:030502:1554. Общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Местоположение: Курганская область, муниципальный район Варгашинский, городское поселение Варгашинский поссовет, село Варгаши, улица Колхозная, дом 5, квартира 2. Площадь 39 кв. м.; Земельный участок с кадастровым номером 45:03:030502:160. Общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Местоположение: Курганская область, муниципальный район Варгашинский, городское поселение Варгашинский поссовет, село Варгаши, улица Колхозная, дом 5, квартира 2. Площадь 800 кв. м.

1.2. Задаток вносится для обеспечения исполнения обязательств «Претендента» по подписанию протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества, по оплате цены продажи предмета торгов, определенной по итогам торгов, в случае признания «Претендента» победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению «Претендентом» на счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно «Претендентом».

Надлежащей оплатой задатка является перечисление «Претендентом» денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

2.2. Задаток должен быть внесен «Претендентом» не позднее даты окончания приёма заявок на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от «Претендента» не зачислена на указанный расчетный счет на следующий день после окончания приема заявок, «Претендент» не допускается к участию в торгах. Представление «Претендентом» платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание «Организатором торгов» не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет «Претендента» по письменному заявлению «Претендента», в котором он указывает расчетный счет для перечисления. Возврат задатка осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления заявления о возврате задатка с указанием реквизитов, за вычетом комиссии на осуществление расходно-кассовой операции.

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка немедленно по письменному заявлению «Претендента» на счет, указанный «Претендентом».

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» заявления об отзыве заявки. В случае отзыва «Претендентом» заявки позднее даты приобретения им статуса участника торгов, задаток возвращается в порядке, установленном п.3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 рабочих дней на счет, указанный «Претендентом».

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка по письменному заявлению «Претендента» на указанный им счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов, за вычетом комиссии на осуществление расходно-кассовой операции.

3.7. Внесенный задаток не возвращается и поступает в распоряжение «Заказчика» в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от подписания Договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества» при подписании в установленном порядке Протокола о результатах аукциона по продаже имущества и Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражному суду Челябинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен и подписан в электронном виде, в соответствии с регламентом электронной площадки для проведения торгов, а также действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Финансовый управляющий имуществом  Кузьминой Анастасии Вадимовны - Беляев Денис Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 13.02.2025 г. по делу № А34-242/2025  e-mail: belyaev.arbitr@gmail.com |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Беляев Д.В. |